Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2026, поступившего на рассмотрение 02.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356
Номер кадастрового квартала:	46:29:102155
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская обл., г. Курск, ул. Перекальского
Площадь, м²:	1358 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	1306788.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:29:000000:5120
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:29:102155:100; 46:29:102155:120; 46:29:102155:135; 46:29:102155:27; 46:29:102155:98
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки.Для эксплуатации жилого дома.
Сведения о кадастровом инженере:	Шемякин Сергей Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.521 от 19.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 333,64 м, вид/наименование: зона (сектор) 3.3.17 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 46:00-6.490 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), тип: Охранная зона транспорта, номер: 1, дата решения: 06.06.2022, номер решения: 495, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356
	статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Воронцова Анна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ВОССТАНОВЛЕНИЯ, РАЗВИТИЯ ПРИГРАНИЧЬЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Курск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46/001-46/001/029/2015-658/1 03.03.2015 10:43:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

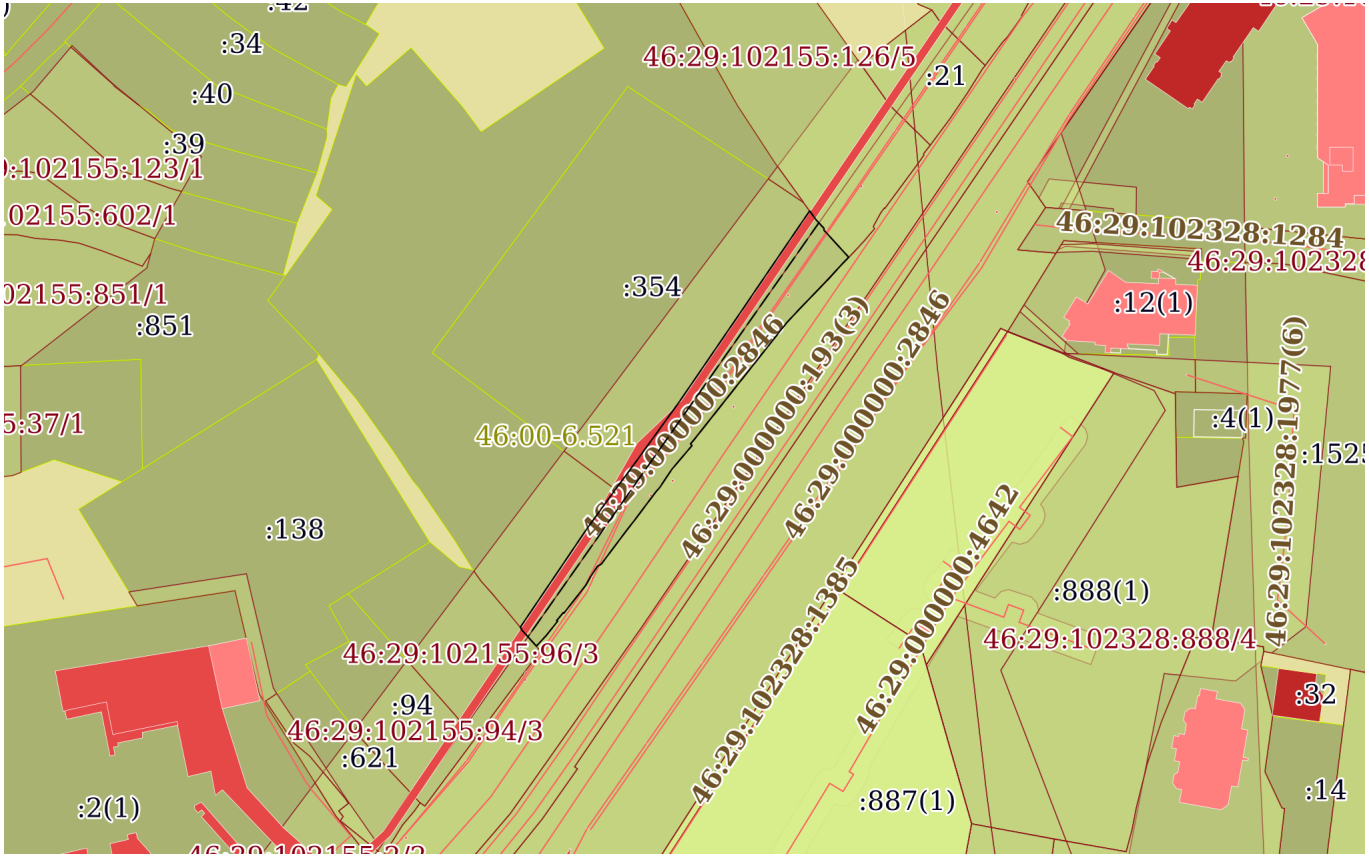
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°24.2`	30.72	данные отсутствуют	46:29:102155:354	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	33°56.5`	4.42	данные отсутствуют	46:29:102155:354	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	34°16.4`	26.67	данные отсутствуют	46:29:102155:354	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	144°27.7`	2.84	данные отсутствуют	46:29:102155:126	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°0.1`	3.24	данные отсутствуют	46:29:102155:126	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	184°58.2`	0.46	данные отсутствуют	46:29:102155:126	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	137°35.4`	9.86	данные отсутствуют	46:29:102155:126	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	224°9.2`	2.87	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	222°3.7`	5.1	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	224°4.1`	11.3	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	222°58.7`	4.81	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	218°20.8`	40.28	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	221°47.1`	1.26	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	142°12.4`	0.62	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	220°20.8`	8.28	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	213°51.4`	3.81	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	213°9.7`	2.1	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	221°52.7`	1.56	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	216°50.5`	8.12	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	216°23.9`	1.7	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	220°12.0`	0.93	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	217°46.3`	2.92	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	216°51.5`	10.59	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	239°16.5`	1.23	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	213°44.5`	3.11	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	209°5.7`	2.74	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	218°4.0`	9.67	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	313°9.1`	0.22	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	219°32.3`	2.75	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	124°13.0`	0.3	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	218°27.4`	3.97	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	218°15.8`	0.9	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	223°7.1`	3.88	данные отсутствуют	46:29:000000:5572(2)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	317°44.3`	6.07	данные отсутствуют	46:29:102155:96	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	47°29.4`	0.16	данные отсутствуют	46:29:102155:96	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	320°42.7`	0.57	данные отсутствуют	46:29:102155:96	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	34°3.3`	31.77	данные отсутствуют	46:29:102155:355	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	35°56.6`	13.12	данные отсутствуют	46:29:102155:355	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	36°28.7`	9.07	данные отсутствуют	46:29:102155:354	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.1	35°53.6`	20.19	данные отсутствуют	46:29:102155:354	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423211.4	1299626.25	-	-
2	423236.75	1299643.61	-	-
3	423240.42	1299646.08	-	-
4	423262.46	1299661.1	-	-
5	423260.15	1299662.75	-	-
6	423257.78	1299664.96	-	-
7	423257.32	1299664.92	-	-
8	423250.04	1299671.57	-	-
9	423247.98	1299669.57	-	-
10	423244.19	1299666.15	-	-
11	423236.07	1299658.29	-	-
12	423232.55	1299655.01	-	-
13	423200.96	1299630.02	-	-
14	423200.02	1299629.18	-	-
15	423199.53	1299629.56	-	-
16	423193.22	1299624.2	-	-
17	423190.06	1299622.08	-	-
18	423188.3	1299620.93	-	-
19	423187.14	1299619.89	-	-
20	423180.64	1299615.02	-	-
21	423179.27	1299614.01	-	-
22	423178.56	1299613.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

1	2	3	4	5
23	423176.25	1299611.62	-	-
24	423167.78	1299605.27	-	-
25	423167.15	1299604.21	-	-
26	423164.56	1299602.48	-	-
27	423162.17	1299601.15	-	-
28	423154.56	1299595.19	-	-
29	423154.71	1299595.03	-	-
30	423152.59	1299593.28	-	-
31	423152.42	1299593.53	-	-
32	423149.31	1299591.06	-	-
33	423148.6	1299590.5	-	-
34	423145.77	1299587.85	-	-
35	423150.26	1299583.77	-	-
36	423150.37	1299583.89	-	-
37	423150.81	1299583.53	-	-
38	423177.13	1299601.32	-	-
39	423187.75	1299609.02	-	-
40	423195.04	1299614.41	-	-
1	423211.4	1299626.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

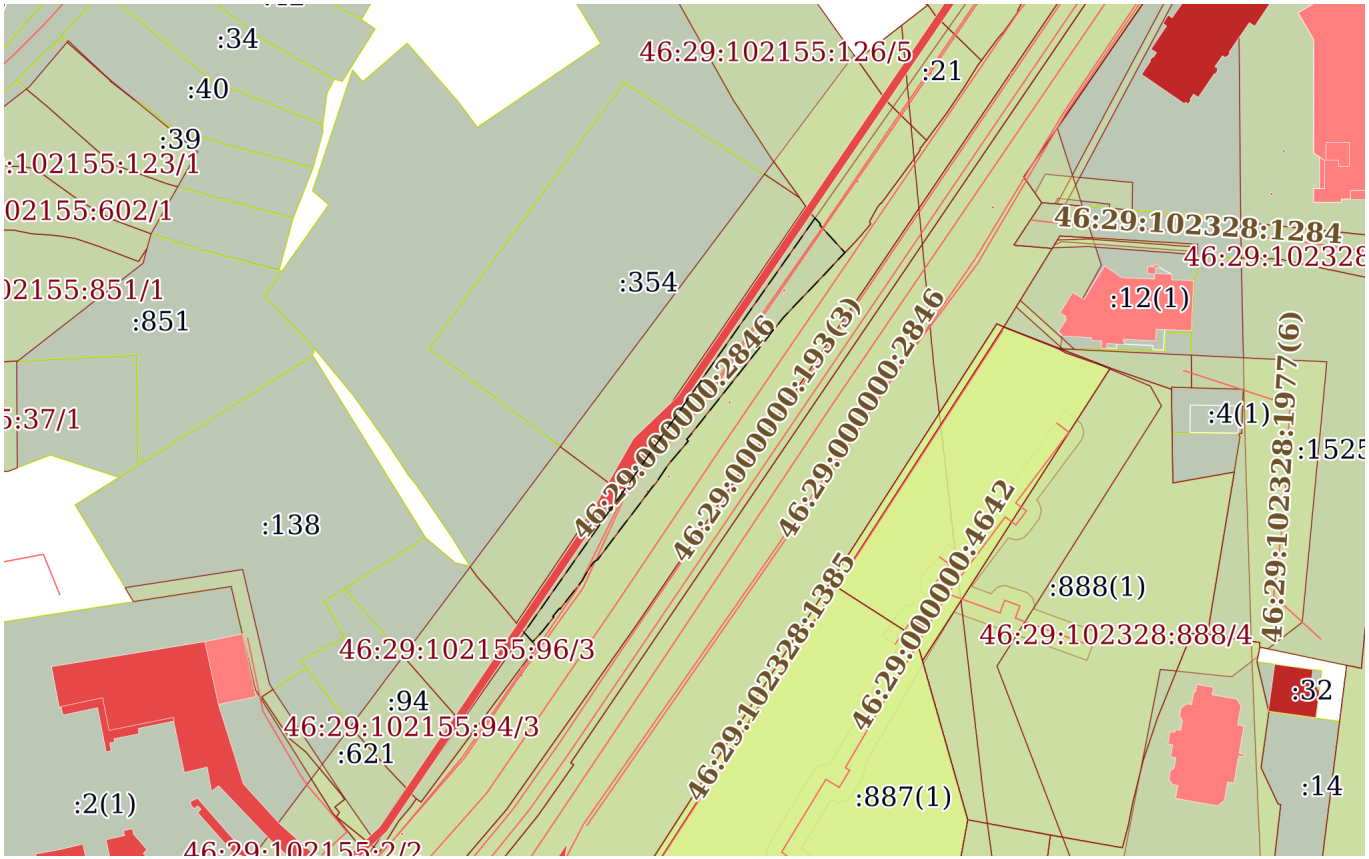
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102155:356/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

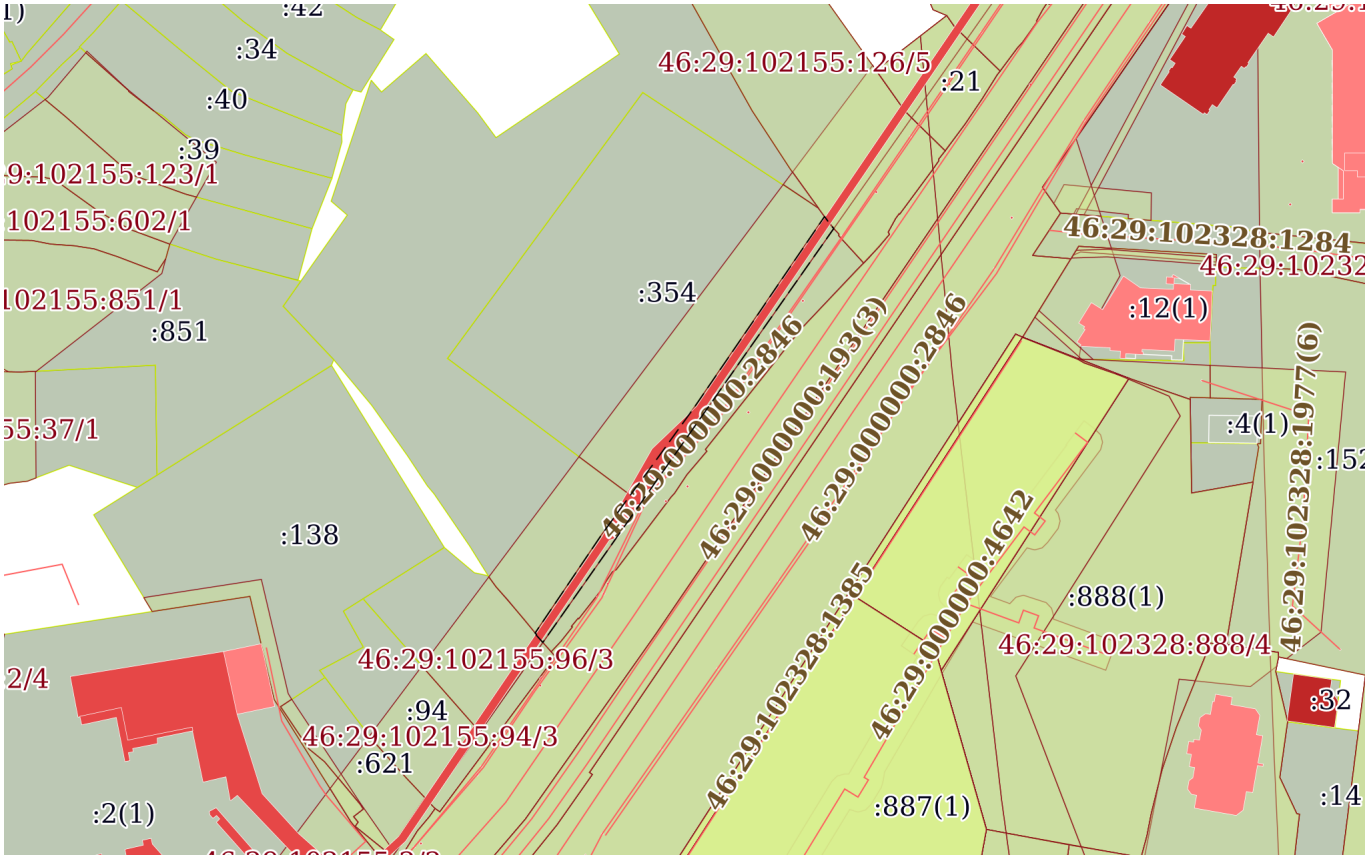
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:29:102155:356/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:29:102155:356/1	896	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территории охранной зоны запрещаются: проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды); рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий по санации, предусмотренных специальными проектами; размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом; расширение существующих дорог, организация автостоянок, кроме временных автопарковок; использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, захламление, замусоривание территории; проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.; Реестровый номер границы: 46.29.2.303

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

46:29:102155:356/2	462	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (г. Курск, ул. Перекальского, 5), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 01.08.2019 № 717-па выдан: Администрация Курской области; Содержание ограничения (обременения): 2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решении в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений; применение в окраске ограждений ярких цветов; установка на фасадах зданий и сооружений рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие объектов культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий, обращенных к объектам культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом; размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2); использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2); проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке. 3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки - не более 9 метров, габариты в плане - по градостроительным нормативам.; Реестровый номер границы: 46.29.2.304
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

		объектов 333,64 м; Реестровый номер границы: 46:00-6.521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона (сектор) 3.3.17 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного использования Курск (Восточный) от 06.06.2022 № 495 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения высота которых превышает установленные ограничения.; Реестровый номер границы: 46:00-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102155:356/1

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423259.27	1299663.57	-	-
2	423148.26	1299585.58	-	-
3	423145.77	1299587.85	-	-
4	423148.6	1299590.5	-	-
5	423149.31	1299591.06	-	-
6	423152.42	1299593.53	-	-
7	423152.59	1299593.28	-	-
8	423154.71	1299595.03	-	-
9	423154.56	1299595.19	-	-
10	423162.17	1299601.15	-	-
11	423164.56	1299602.48	-	-
12	423167.15	1299604.21	-	-
13	423167.78	1299605.27	-	-
14	423176.25	1299611.62	-	-
15	423178.56	1299613.41	-	-
16	423179.27	1299614.01	-	-
17	423180.64	1299615.02	-	-
18	423187.14	1299619.89	-	-
19	423188.3	1299620.93	-	-
20	423190.06	1299622.08	-	-
21	423193.22	1299624.2	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

1	2	3	4	5
22	423199.53	1299629.56	-	-
23	423200.02	1299629.18	-	-
24	423200.96	1299630.02	-	-
25	423232.55	1299655.01	-	-
26	423236.07	1299658.29	-	-
27	423244.19	1299666.15	-	-
28	423247.98	1299669.57	-	-
29	423250.04	1299671.57	-	-
30	423257.32	1299664.92	-	-
31	423257.78	1299664.96	-	-
1	423259.27	1299663.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118752758	
Кадастровый номер:	46:29:102155:356

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 46:29:102155:356/2

Система координат МСК-46

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423150.81	1299583.53	-	-
2	423150.37	1299583.89	-	-
3	423150.26	1299583.77	-	-
4	423148.26	1299585.58	-	-
5	423259.27	1299663.57	-	-
6	423260.15	1299662.75	-	-
7	423262.46	1299661.1	-	-
8	423240.42	1299646.08	-	-
9	423236.75	1299643.61	-	-
10	423211.4	1299626.25	-	-
11	423195.04	1299614.41	-	-
12	423187.75	1299609.02	-	-
13	423177.13	1299601.32	-	-
1	423150.81	1299583.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия